



УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

24.01. 2017

г. Тамбов

№ 34

Об утверждении формы договора о предоставлении социальных выплат молодой семье (молодому специалисту) на строительство (приобретение) жилья и формы договора о предоставлении социальных выплат молодой семье (молодому специалисту) (индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства) на строительство (приобретение) жилья

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 №598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму договора о предоставлении социальных выплат молодой семье (молодому специалисту) на строительство (приобретение) жилья согласно приложению №1.
2. Утвердить форму договора о предоставлении социальных выплат молодой семье (молодому специалисту) (индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства) на строительство (приобретение) жилья согласно приложению №2.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

А.В.Аксенов

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
сельского хозяйства области  
от 24.01.2017 № 34

### ДОГОВОР

о предоставлении социальных выплат молодой семье (молодому специалисту)  
на строительство (приобретение) жилья

г. Тамбов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Управление сельского хозяйства Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Аксенова Александра Владимировича, действующего на основании Положения об управлении сельского хозяйства Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 03.06.2013 № 174, с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Работник», с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях реализации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - Мероприятия) и в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным приложением № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – Правила) и реализации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 21.11.2012 № 1443 (с последующими изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением о порядке организации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 20.01.2014 № 37 (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Программа), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В целях реализации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и в соответствии с Правилами Стороны добровольно возлагают на себя права и обязанности, необходимые для реализации Мероприятий Программы, в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2017 год.

## 2. Права и обязанности Управления

2.1. Управление вправе истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае нарушения установленных Правил Программы.

Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них (пункт 2 статьи 45 Семейного кодекса РФ).

2.2. Управление обязано:

2.2.1. в случае соблюдения всех условий, установленных Правилами, включить Работника в список лиц, которым будет представлена социальная выплата для строительства (приобретения) собственного жилья в сельской местности;

2.2.2. перечислить Работнику средства социальной выплаты после получения Работником свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

2.2.3. контролировать целевое расходование предоставленных средств социальной выплаты.

2.2.4. контролировать соблюдение условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты.

## 3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник вправе:

3.1.1. в случае досрочного расторжения трудового договора сохранить право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату:

- если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

- если супруг (супруга) работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности на дату получения социальной выплаты.

3.1.2. использовать предоставленные средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. предоставить документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении его в список лиц, которым будет предоставлена социальная выплата

для строительства (приобретения) собственного жилья, в полном объеме в соответствии с перечнем Правил;

3.2.2. нести ответственность за достоверность предоставляемых сведений;

3.2.3 использовать предоставленные средства социальной выплаты по целевому назначению;

3.2.4. работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения свидетельства.

#### 4. Обязанности Работодателя

4.1. Работодатель обязан:

4.1.1. соблюдать в отношениях с Работником действующее трудовое законодательство;

4.1.2. сообщить в пятидневный срок Управлению о расторжении трудового договора до истечения срока, установленного в п. 3.2.4;

4.1.3. нести ответственность за достоверность сведений, указанных в трудовой книжке работника и трудовом договоре.

#### 5. Особые условия

5.1. Между Работником и Работодателем – Сторонами настоящего Договора, заключен трудовой договор от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, в соответствии с которым Работник принят на работу в \_\_\_\_\_ на должность \_\_\_\_\_ на неопределенный срок.

5.2. Договор может быть расторгнут и выплаченные средства социальной выплаты взысканы с Работника:

- в случае предоставления Работником содержащих недостоверные сведения документов, на основании которых он был включен в список лиц, которым предоставлена социальная выплата для строительства (приобретения) собственного жилья;

- в случае, если граждане (молодые семьи, молодые специалисты), которые с намерением строительства (приобретения) права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

- в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность;

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 2-х месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное

(приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 2-х месяцев с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

- в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в пп. 3.2.4. п. 3.2. настоящего Договора;

- в случае неисполнения Работником условий, предусмотренных п. 3.1.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны договорились, что местом рассмотрения судебных споров является Ленинский районный суд г. Тамбова по месту исполнения обязательства.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Подписи и реквизиты Сторон

Управление сельского хозяйства

Работодатель

Тамбовской области

392000, г.Тамбов, ул. Советская,

д.106 «А»

ИНН 6831004943, КПП 682901001

ОКТМО 68701000

Управление Федерального

казначейства по Тамбовской области

(Управление сельского хозяйства

Тамбовской области л/счет

03642003450)

р/с 402018100000000100048 в

Отделении по Тамбовской области

Главного управления Центрального

банка Российской Федерации по

Центральному федеральному округу

БИК 046850001

Начальник управления сельского  
хозяйства Тамбовской области

Руководитель

\_\_\_\_\_ А.В.Аксенов

\_\_\_\_\_ ФИО

Работник

\_\_\_\_\_ ФИО

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
сельского хозяйства области  
от 24.01.2017 № 34

### ДОГОВОР

о предоставлении социальных выплат молодой семье (молодому специалисту)  
(индивидуальному предпринимателю, главе крестьянского (фермерского) хозяйства)  
на строительство (приобретение) жилья

г. Тамбов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Управление сельского хозяйства Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Аксенова Александра Владимировича, действующего на основании Положения об управлении сельского хозяйства Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации области от 03.06.2013 г. № 174, с одной стороны, администрация \_\_\_\_\_ района, в лице главы (администрации) района \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Администрация района», с другой стороны, и индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Получатель субсидии», с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях реализации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - Мероприятия), и в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным Приложением № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г. № 598 (далее – Правила), и реализации на территории области мероприятий в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 21.11.2012 № 1443 (с последующими изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением о порядке организации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 20.01.2014 № 37 (с последующими изменениями и дополнениями) (далее – Программа), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В целях реализации на территории области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и в соответствии с Правилами Стороны добровольно возлагают на себя права и обязанности, необходимые для реализации Мероприятий Программы, в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2017 год.

## 2. Права и обязанности Управления

2.1. Управление вправе истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае нарушения установленных Правил Программы.

Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них (пункт 2 статьи 45 Семейного кодекса РФ).

2.2. Управление обязано:

2.2.1. в случае соблюдения всех условий, установленных Правилами, включить Получателя субсидии в список лиц, которым будет представлена социальная выплата для строительства (приобретения) собственного жилья;

2.2.2. перечислить Получателю субсидии средства социальной выплаты после получения Получателем субсидии свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

2.2.3. контролировать целевое расходование предоставленных средств социальной выплаты.

2.2.4. контролировать условия, цели и порядок предоставления социальной выплаты совместно с органами государственного финансового контроля.

## 3. Права и обязанности Получателя субсидии

3.1. Получатель субсидии вправе использовать предоставленные средства социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.

3.2. В случае досрочного прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности право получателя на социальную выплату сохраняется, если Получатель субсидии в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

3.3. Получатель субсидии обязан:

3.3.1. предоставить документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении его в список лиц, которым будет предоставлена социальная выплата для строительства (приобретения) собственного жилья, в полном объеме в соответствии с перечнем Правил;

3.3.2. нести ответственность за достоверность предоставляемых сведений;

3.3.3. использовать предоставленные средства социальной выплаты по целевому назначению;

3.3.4. осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании (работать у работодателя по трудовому договору) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

3.3.5. в течение 5 лет с даты получения социальной выплаты предоставлять в Администрацию отчетность о подтверждении статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя по итогам года в срок до 20 января, следующего за отчетным годом.

#### 4. Администрация района

4.1. Администрация района обязана:

4.1.1. сообщить в пятидневный срок Управлению о возбуждении процедуры банкротства или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства (получателя субсидии);

4.1.2. ежегодно, в срок до 1 февраля предоставлять Управлению сведения о подтверждении Получателем статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя по итогам года.

#### 5. Особые условия

5.1. Договор может быть расторгнут и предоставленные средства государственной поддержки взысканы с Получателя субсидии:

- в случае предоставления Получателем субсидии содержащих недостоверные сведения документов, на основании которых он был включен в список лиц, которым предоставлена социальная выплата для строительства (приобретения) собственного жилья;

- в случае, если граждане (молодые семьи, молодые специалисты), которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий (статья 53 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность;

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 2-х месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 2-х месяцев с момента снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

- в случае невыполнения Получателем субсидии обязательства, предусмотренного пп. 3.3.4. п. 3.3. настоящего Договора.

5.2. Стороны договорились, что местом рассмотрения судебных споров является Ленинский районный суд г. Тамбова по месту исполнения обязательства.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 6. Подписи и реквизиты Сторон

Управление сельского хозяйства

Администрация \_\_\_\_\_ района

Тамбовской области

392000, г. Тамбов, ул. Советская,

д. 106 «А»

ИНН 6831004943, КПП 682901001

ОКТМО 68701000

Управление Федерального

казначейства по Тамбовской области

(Управление сельского хозяйства

Тамбовской области л/счет

03642003450)

р/с 40201810000000100048 в

Отделении по Тамбовской области

Главного управления Центрального

банка Российской Федерации по

Центральному федеральному округу

БИК 046850001

Начальник управления сельского  
хозяйства Тамбовской области

Глава (администрации) района

\_\_\_\_\_ А.В.Аксенов

\_\_\_\_\_ ФИО

Индивидуальный предприниматель,  
глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
(Получатель субсидии)

\_\_\_\_\_ ФИО